

Leading Through

Our clients lie at the heart of everything we do.
It is our mission to ensure that every client
receives the best service possible.

C O B A L T

Estonia Latvia Lithuania Belarus

www.cobalt.legal

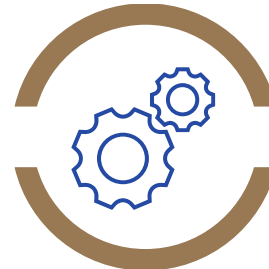
Инвестиционный климат и основные тренды для бизнеса в Беларуси в 2016

Вильнюс, 04 февраля 2016

Дарья Жук, COBALT Belarus

Тренды 2016: политика государства

- Состав «антикризисного» Правительства и НацБанка остался неизменным
- Отсутствие политической воли на проведение структурных реформ
- Принятие Правительством мер для начала кредитной программы с МВФ
- Политика импортозамещения (идеология МинТорга - 75% белорусского ассортимента)
- Гос поддержка гос предприятий, но ограничена
- Объявлены планы Правительства на 2016 по продаже акций (25% + 1) в 56 гос предприятий



Тренды 2016: политика государства

- Тенденция роста косвенных налогов и сборов для бизнеса (таможенные сборы, налоговые санкции при проверках)
- Планы по сокращению некоторых инвестиционных льгот (например, в малых городах)
- Ужесточение подходов к применению упрощенной системы налогообложения
- Ужесточение контроля за трансфертным ценообразованием и контролируемой кредиторской задолженностью
- Увеличение налогов и сборов с физических лиц
- Расширение оснований уплаты социальных страховых взносов
- (+ 35% к зарплате)



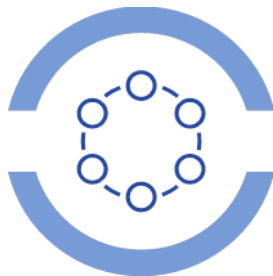
Тренды 2016: валютное регулирование, финансовый сектор

- Резкое ослабление BYR в январе 2016 после 6 месяцев относительной стабильности
- Отмена запрета на предоплату в валюте по импортным операциям
- Ужесточение контроля НацБанка за выводом капитала за рубеж
- Ставка рефинансирования НацБанка – 25%
- Рост проблемных активов у самих банков
- Кредитование бизнеса ограничено как в иностранной валюте, так и в белорусских рублях
- Отток как рублевых, так и валютных депозитов
- Ужесточение контроля НацБанка за привлечением займов и кредитов из-за рубежа

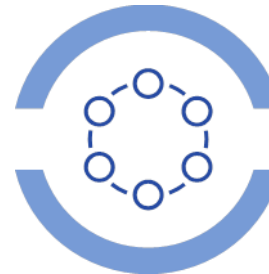


Бизнес-климат

- Региональный кризис всей зоны ЕврАзЭС
- Единый рынок ЕврАзЭС дает возможности выходить через Беларусь на рынок России, обходя санкции
- Повышение активности российских, украинских и китайских инвесторов
- Выход белорусского бизнеса на внешние рынки
- Либерализация корпоративного, инвестиционного законодательства, формализация института государственно-частного партнерства
- Готовность международных финансовых институтов и фондов финансировать проекты в Беларуси (IFC, EBRD, NIB, NEFCO, ЕАБР)



- Рост просроченной дебиторской задолженности во всех секторах
- Снижение покупательской способности, прежде всего, среднего класса
- Рост официальной и неофициальной безработицы
- Удешевление рабочей силы (средняя зарплата за 2015 год снизилась с 640\$ до 450\$)
- Резкое падение цен на недвижимость
- Возможность для приобретения активов по разумной цене
- Более свободный доступ к ресурсам и сырью



Бизнес: кто развивался в 2015?

- Международные сети фастфуда (KFC, Burger King)
- Международные сети отелей (Marriott, Hilton)
- Ритэйл: запуск новых форматов, например, outlet
- Рынок профессионального консалтинга: юриста, аудиторы, антикризисные управляющие
- IT сектор
- Местные высокотехнологичные производства, ориентированные на экспорт



Бизнес: куда инвестировать в 2016

- Высокотехнологичные предприятия с экспортом за пределы СНГ (например, деревообработка)
- Сфера альтернативной энергетики
- IT-компании
- Потребительские товары, спрос на которые не имеет цикличности (например, фармацевтика)
- Пищевые продукты (нишевые и высококачественные)
- Инфраструктура в сфере современных технологий (мобильная связь, кабельное ТВ, интернет)
- Проблемные активы (distressed assets)



Бизнес: как работать с белорусскими партнерами в 2016

- Due Diligence контрагента: получение информации из публичных регистров; анализ структуры договорных связей, активов
- Обеспечительные меры (залог, гарантия, поручительство)
- Согласование мер ответственности в договоре
- Предоплата
- Валютная оговорка
- Дополнительные основания для одностороннего отказа от исполнения договора
- Закрепление механизмов урегулирования долга путем зачета, мены, перевода долга, уступки прав требования
- Горизонтальная кооперация, партнерство



A person wearing a blue and yellow helmet, a white and red cycling jersey, and purple shorts is riding a mountain bike on a rocky ridge. The background is a hazy, overcast sky.

CŌBALT

Estonia Latvia Lithuania Belarus

Estonia
+372 630 6460
tallinn@cobalt.legal

Latvia
+371 6724 0689
riga@cobalt.legal

Lithuania
Tel. +370 5250 0800
vilnius@cobalt.legal

Belarus
+375 17 336 0093
minsk@cobalt.legal

www.cobalt.legal